

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a nasl. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov organizácie : **Pozemkové spoločenstvo „Bukovinka“
so sídlom v Šiatorskej Bukovinke č. 68**
IČO : 42313783
DIČ: 2024065659
Štatutárny zástupca : Ján Lupták - predseda spoločenstva
Bankové spojenie : SLSP, a.s. pobočka Fiľakovo
IBAN: SK34 0900 0000 0003 4005 8014
Zapísané v registri spoločenstiev ako spoločenstvo s právnou subjektivitou

dalej len „**prenajíateľ**“

Nájomca :

Obchodné meno : **OBEC Šiatorská Bukovinka**
v zastúpení starostom obce p. Ing. Petrom Badinkom
IČO : 00316431
DIČ : 2021115162
Sídlo : Šiatorská Bukovinka 41, 985 58 Šiatorská Bukovinka
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Fiľakovo
IBAN : SK57 0200 0000 0000 2062 3352

dalej len „**nájomca**“

Preambula

Prenajíateľ je obhospodarovateľom spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec.

Článok I.

Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v obhospodarovaní prenajíateľa v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Článok II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude využívať nehnuteľnosť uvedenú v článku I. výlučne na verejnoprospešné účely.

2.2. Nakoľko na uvedených parcelách sa nachádzajú verejnoprospešné budovy obce ,ktoré chce obec dobudovať a zrekonštruovať a nie je v súčasnosti realizovateľné odkúpenie pozemkov . Preto obec berie nehnuteľnosti do dlhodobého prenájmu na dobu 10 rokov s prednostným právom na odkúpenie týchto pozemkov.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od. 01.03.2022 do 28.02.2032

Článok IV. Nájomné, spôsob platby a ostatné dojednania

- 4.1. Zmluvné strany stanovili dohodou výšku nájomného 50 EUR **ročne**.
- 4.2 Nájomné je splatné ročne , v jednej splátke , ku dňu 28.02., bežného roka.
- 4.3. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak je platba nájomného pripísaná na účet prenajímateľa, v termíne podľa bodu 4.2. tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade omeškania s platbou nájomného môže prenajímateľ uplatniť úroky z omeškania 0,5% zo sumy nájomného .
- 4.5. Výšku nájomného je možné meniť na základe obojstrannej dohody zmluvných strán.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy užívať obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelom , na ktorý je nehnuteľnosť prenajatá a je povinný starať sa o ňu starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.2. Nájomca je povinný platiť daň z predmetu nájmu v zmysle ustanovení príslušnému správcovi dane.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku spôsobu vykonávania nájomného práva na predmete nájmu. Podmienky prehliadky, termín a spôsob jej vykonanie dohodnú účastníci vždy vopred.
- 5.5. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu .

Článok VI. Skončenie nájmu, výpoveď , výpovedné podmienky

- 6.1. Nájomný vzťah uzatvorený touto zmluvou končí :
 - 6.1.1 uplynutím dohodnutej doby, podľa čl. III. tejto zmluvy
 - 6.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán
 - 6.1.3.výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedný doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca , v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
 - 6.1.4. odstúpením od zmluvy pri porušení zmluvných ustanovení, pričom porušenie ustanovení podľa čl.II.,IV.,a V. sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá možnosť okamžitého odstúpenia prenajímateľa do zmluvy.

Článok VII. Ostatné dojednania

Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť, potrebnú na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa čl.II. tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Dodatky k tejto zmluve, je možné vyhotovovať po dohode zmluvných strán zásadne písomnou formou.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú stranu po jednom.
- 8.3.Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych noriem SR.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je napísaná zrozumiteľne , súhlasia s jej obsahom, zmluva nebola podpísaná v tiesni a je prejavom ich slobodnej vôle. Na dôkaz toho zástupcovia zmluvných strán zmluvu vlastnoručne podpisujú:

V Šiatorskej Bukovinke , dňa

Prenajímateľ :

Pozemkové spoločenstvo
"BUKOVINKA"
Šiatorská Bukovinka 68
IČO 471 783



Nájomca:



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve

Obec: Šiatorská Bukovinka

Okres: Lučenec

Kat. územie: Šiatorská Bukovinka

| Parcely C | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------|-----|-----|---------------------------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | Prenajímaná výmera |
| 1957/1 | 512 | 13 | I | 338 | 512 |
| 1957/2 | 296 | 13 | I | 338 | 296 |
| 1957/3 | 273 | 13 | I | 0 | 273 |
| 1957/8 | 227 | 13 | I | 0 | 227 |
| 1957/9 | 199 | 13 | I | 338 | 199 |
| 1957/10 | 35 | 13 | I | 338 | 35 |
| 1957/11 | 316 | 13 | I | 338 | 316 |
| Spolu sa prenájima | | | | | 1858 m² |

Identifikácia parciel katastra nehnuteľností registra „C“ na parcely registra „E“ (parcely KN C, na ktorých nie je evidované vlastníctvo)

| Parcely C | Výmera | LV | Parcely E | Výmera | LV |
|-----------|--------|----|-------------|------------|------------|
| 1957/3 | 273 | 0 | 1957 | 273 | 338 |
| 1957/8 | 227 | 0 | 1957 | 227 | 338 |

