

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Vetráková Mária r. Briaková  
Narodená: 12.08.1941  
Rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~  
Trvale bytom: Janova Lehota 71, 96624 Janova Lehota  
Číslo OP: ~~XXXXXXXXXX~~  
Štátne občianstvo: Slovenské  
**Zastúpená: na základe GENERÁLNEHO PLNOMOCENSTVA zo dňa 11.04.2019**  
Splnomocnenec: Jana Tagliberová  
Narodená: 10.11.1963  
Rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~  
Trvale bytom: Svätoplukova 23, 984 01 Lučenec  
Číslo OP: ~~XXXXXXXXXX~~  
Štátne občianstvo: Slovenské  
IBAN: SK47 1100 0026 1487 9098  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Šiatorská Bukovinka  
Sídlo: Šiatorská Bukovinka č. 41  
985 58 Šiatorská Bukovinka  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Badinka, starosta obce  
IČO: 00316431  
DIČ: 2021115162  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 2062 3352  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Vetráková Mária r. Briaková narodená: 12.08.1941, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre obec Šiatorská Bukovinka, katastrálne územie Šiatorská Bukovinka (ďalej len „Nehnutelnosť“), a to:
  - pozemku reg. „E“ parc. č. 1617/1 o výmere 591 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“,
  - pozemku reg. „E“ parc. č. 1617/2 o výmere 1323 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“.

**Čl. II**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti podľa čl.I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje túto Nehnutelnosť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť uvedenú v článku I. bod 1 tejto zmluvy v sume **5 000 €** (slovom: Päťtisíc Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet IBAN SK47 1100 0000 0026 1487 9098

### **Čl. III**

#### **Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom zmluvy obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť prevezme v stave, v akom sa nachádza a nekladie si žiadne ďalšie podmienky.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť €) znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.



4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šiatorská Bukovinka 25.09.2020

Za predávajúceho:

.....

Vetráková Mária

Za kupujúceho:



.....  
Ing. Peter ...  
starosta obce

Predávajúci zastúpený: **na základe GENERÁLNEHO PLNOMOCENSTVA zo dňa 11.04.2019**

.....

Jana Tagliberová