

2. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade sú podieloví spoluvlastníci, každý z nich má k svojmu spoluvlastníckemu podielu dispozičné oprávnenie. Dispozičné oprávnenie každého spoluvlastníka je obmedzené predkúpny právom druhého spoluvlastníka. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade, ako podieloví spoluvlastníci pozemku E-KN parc.č. 1616/1 a pozemku E-KN parc. č. 1616/2 sa výslovne dohodli, že **nebudú uplatňovať svoje predkúpne právo** na spoluvlastnícky podiel druhého spoluvlastníka, nakoľko žiadny z nich nemá záujem o kúpu podielov na pozemku. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade sa dohodli, že každý z nich predá svoj podiel na pozemku E-KN parc.č. 1616/1 a pozemku E-KN parc. č. 1616/2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šiatorská Bukovinka, tretej osobe, a to Kupujúcemu Obec Šiatorská Bukovinka.

ČI. II Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade touto zmluvou predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnutelnosti podľa čl.I. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje uvedené podiely (2 x1/2 vzhľadom k celku) od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,56 €/m². Celková kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v článku I. bod 1 tejto zmluvy predstavuje 3.265,08 €, zokrúhlene **3.265 €** (slovom: Tritisícdvestošesťdesiatpäť €).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim do 30 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
 - sumu 1.632,50 € prevodom na účet Predávajúceho v I. rade Marty Veselkovej,
 - sumu 1.632,50 € prevodom na účet Predávajúceho v 2. rade Ing. Júliusa Mittera.

ČI. III Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť prevezme v stave, v akom sa nachádza a nekladie si žiadne ďalšie podmienky.

ČI. IV Osobitné ustanovenia

1. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. II tejto zmluvy kupujúcim, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť €) znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade berú na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním zmluvných strán. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci v 1. rade, Predávajúci v 2. rade a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šiatorská Bukovinka 03.06.2020

Za predávajúceho v 1. rade:


.....
Marta Veselková

Za kupujúceho:


.....
Ing. Peter Budínka
starosta obce

Za predávajúceho v 2. rade:


.....
Ing. Július Mitter