

K Ú P N A Z M L U V A

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 02.06.2020 v Šiatorskej Bukovinke, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA, so sídlom Šiatorská Bukovinka č. 41, PSČ: 985 58, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO: 00316431, zastúpená štatutárnym zástupcom : Ing. Petrom Badinkom, starostom obce

a

K u p u j ú c i :

II. PYLON, s.r.o., so sídlom Komenského 14419/18D Banská Bystrica, PSČ: 974 01, IČO: 31636845, Slovenská republika, zastúpená Ing. Františkom Doleželom, konateľom s.r.o.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a stavby, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Šiatorská Bukovinka, zapísané na LV č. 199, a to:

- parc. C-KN č. 1477 o výmere 2075 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- na pozemku parc. C-KN č. 1477, sa nachádza stavba – Budova PO-VB, súpisné číslo 53,

2/ Nehnuteľnosti – pozemok a stavba, ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti a sú mimo zastavaného územia obce.

3/ Predávajúca obec Šiatorská Bukovinka odpredáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti - pozemok a stavbu špecifikované v čl. I/1, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – pozemok a stavbu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 1,00 euro, slovom jedno euro.

2/ Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá podľa § 9a ods. 8 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šiatorskej Bukovinke č. 8/2020 zo dňa 06.05.2020, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je zdôvodnený tým, že stavba súpisné číslo 53 Budova PO-VB je v nevyhovujúcom stave a vyžaduje náklady na rekonštrukciu výrazne prevyšujúce možnosti obce a po predaji sa v nej vytvorí predajňa potravín a iných základných potrieb a priestory na poskytovanie služieb, ktoré budú slúžiť obyvateľom obce, čím sa rozšíria

možnosti zamestnania v obci. Tieto nehnuteľnosti obec nevyužíva, ani v budúcnosti pre obec nie sú využiteľné.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku a stavbe, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku a stavbe, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne iné vady ako súčasný stav stavby, vyžadujúci opravy a celkovú rekonštrukciu.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností - pozemku a stavby známy z vykonanej ohliadky a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia s tým, že prijíma záväzok na vykonanie opráv a rekonštrukciu budovy súpisné číslo 53 a zriadi v nej predajňu potravín, kancelárske priestory a priestory na poskytovanie služieb, ktoré prevádzky budú slúžiť obyvateľom obce. Na novovytvorené pracovné miesta budú prednostne prijímaní obyvatelia obce Šiatorská Bukovinka.

4/ Kupujúci sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu budovy, ktorá je predmetom tejto zmluvy a zriadenie prevádzok uvedených v čl. IV/3.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

6/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

7/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Závěrečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/2,3
- v časti B LV : PYLON, s.r.o., IČO: 31636845, Komenského 14419/18D, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR,

Podiel :1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

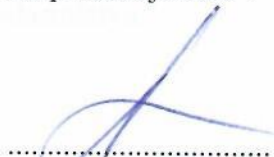
3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy vyhlasuje, že *nie je* partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a *nie je* zapísaný v registri partnerov verejného sektora na Okresnom súde v Žiline č. .../201.. .

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šiatorskej Bukovinke, dňa 03.06.2020

Za predávajúceho :



Ing. Peter Badinka
starosta obce



Za kupujúceho :



Ing. František Doležel
konateľ s.r.o.