

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 na nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Obchodné meno: **Družstvo BUDÚCNOSŤ**  
Sídlo: Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec  
IČO: 36 011 371  
Zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Dr, vl.č.324/S  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Ambroš, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Stehlík, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „Predávajúci“, alebo „Zmluvná strana“ )  
a  
Meno a priezvisko: **Obec Šiatorská Bukovinka**  
Sídlo : Šiatorská Bukovinka 41, PSČ: 985 58  
Okres: Lučenec  
IČO: 00316431  
DIČ: 2021115162  
Zastúpené: Ing. Peter Badinka, starosta obce  
(ďalej ako „Kupujúci“ alebo „Zmluvná strana“

za nasledovných podmienok.

### I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Šiatorská Bukovinka, zapísané na **LV 261** pod  
**V časti ALV: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
Stavby  
súpisné číslo 147, na pozemku parc. Číslo 1957/8  
popis stavby  
Rozličný tovar

**V časti BLV**

### VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. Číslo 1

Vlastník:

Družstvo Budúcnosť, Martina Rázusa 29, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 36011371

**Spoluvlastnícky podiel:**

**1/1**

**Titul nadobudnutia OSVEDČENIE C.V 2337/96 Z 10.12.1996-93/96**

**V časti CLV:**

Ďarchy: bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka: bez zápisu



## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v plnom rozsahu.

## III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. odst. 1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v tom uvedenom rozsahu za podmienok v tejto zmluve uvedených.

## IV. Popis predmetu nehnuteľnosti a technický stav

1. Jedná sa o stavbu- budova -Predajňa rozličného tovaru. Pozostávajúca z 5 miestnosti, časť budovy je podpivničená. Budova je pripojená vodovodnou prípojkou na obecnú studňu, taktiež elektrickou prípojkou na verejnú sieť, so samostatným meraním.

## V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., tejto zmluvy vo výške 15.000,- eur . Kúpna cena bude zaplatená do 7 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho: SK86 1111 0000 0066 0721 3026.

## VI. Vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti, rovnako vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva Predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti a táto je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou i ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá skryté vady.
3. Predávajúci je povinný zabrániť vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. V príprave  
alebo  
nepr...

1. Ku  
sp  
2. K  
z  
k  
3.



4. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## VII. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku V. odst. 1 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v tomto článku.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa s nehnuteľnosťou, špecifikovanou v článku I., odst. 1, tejto zmluvy, oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou prehliadkou a túto kupuje do svojho vlastníctva v tom uvedenom rozsahu a stave v akom sa ku dňu predaja nachádza.
3. Kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šiatorskej Bukovinky zo dňa 24.2.2021.

## VIII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

1. Predávajúci je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, odovzdať nehnuteľnosť.

## IX. Nadobudnutie vlastníckeho práva, návrh na vklad, prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. odst. 1 tejto zmluvy Kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Lučenci, Katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade- pripísaní na účet Predávajúceho do 3 dní, na Okresný úrad v Lučenci, Katastrálny odbor.
3. Na základe dohody zmluvných strán bude poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradený Kupujúcim.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v článku IV. po povolení vlastníckeho práva Okresným úradom Lučenec, Katastrálnym odborom bude založený tento list vlastníctva:

V časti ALV: **MAJETKOVÁ PODSTATÁ** Bez zmien

V časti BLV: vlastníci a iné oprávnené osoby

I **Obec Šiatorská Bukovinka 41, PSČ: 985 58, SR, IČO:00316431**

v 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

V časti CLV:



Ťarchy: bez zápisu  
Iné údaje: bez zápisu  
Poznámka: bez zápisu

5. V prípade ak príslušník Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich na nehnuteľnosť alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo poruší sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho opravený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

### X.

#### Odstúpenie od zmluvy

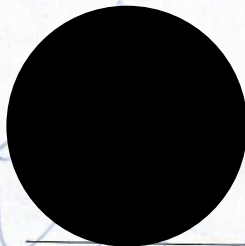
1. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.

### XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle spájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4), rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva (2) sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Lučenci dňa .....3.1.2021



Predávajúci  
Družstvo BUDÚCNOSŤ  
Ing. Milan Ambroš, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Stehlík, podpredseda predstavenstva

Kupujúci  
Ing. Peter Badinka, starosta obce  
Šiatorská Bukovinka

**Družstvo BUDÚCNOSŤ**  
Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec  
Zap. v OR OS v Banskej Bystrici  
Odd. Dr., vl. č. 234/S, IČO: 36011371