

Číslo: M30-DA/2017/00180-2


Schvaľuje sa podmienok uvedených
v ohlásení o prípustnosti stavby.

Vo Filakove, dňa:18.01.2017.....

MESTO FILAKOVO
MESTSKÝ ÚRAD
Radničná 25
986 01 Filakovo

Luba Mokošová
Odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č. I. T1-299/2002

Projektovanie stavieb,
dopravné stavby, pozemné komunikácie,
vodohospodárstvo, stavby, skládky odpadov

ZODP. PROJ. ZÁKAZKY LUBA MOKOŠOVÁ		Luba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA ObÚ: ŠIATORSKÁ BUKOVINKA OÚ: LUČENEC VÚC: BANSKÁ BYSTRICA		DÁTUM: AUGUST 2016	SADA: 
STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"		Č.ZÁKAZKY 05/2016	
OBSAH: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			

Zoznam príloh :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Výkaz výmer
- E. Stavebná časť

Technická správa

1. Širšie územné vzťahy
2. Prehľadná situácia
3. Klad listov - Situácia
4. Situácia časť „ a „
časť „ b „
5. Detail napojenia
6. Vzorový priečny profil

- H. Nákladová časť stavby

Názov stavby : **Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška**
V e t v a „D“

Investor : Obec Šiatorská Bukovinka

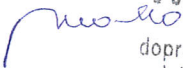
S ú h r n n á t e c h n i c k á s p r á v a .

Číslo: MSÚ-D1/2017/00180-2
Schvaľuje za podmienok uvedených
v ohlásení o prípustnosti stavby.
Vo Filakove, dňa: ...18.01.2017.....


MESTO FILAKOVO
MESTSKÝ ÚRAD
Radničná 25
986 01 Filakovo

Zodpovedný
proj. profesie : Ľuba Mokošová
Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec
Autorizovaný stavebný technik pod reg. číslom 10 678 * 22 * 96

Dátum : August 2016


Ľuba Mokošová
Osborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č. J. T1-299/2002
Projektovanie stavieb,
dopravné stavby - pozemné komunikácie,
vndohospodárske stavby, skládky odpadov

B.

B./ Súhrnná technická správa :

B.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska :

Stavenisko sa bude nachádzať v obci Šiatorská Bukovinka, časť Bukovinka a časť Šiatoroš, ktorá geomorfologicky spadá do Matransko – Slanskej oblasti, celku Cerová vrchovina, podcelku Mučínska vrchovina. Okrsok je teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerný úhrn zrážok je 629 mm, za letné obdobie je 347 mm s priemernou júlovou teplotou 18,5°C až 20,0°C, za zimné obdobie je 282 mm s priemernou teplotou v mesiaci január – 3, 0°C. Počet letných dní je 99, maximum snehovej pokrývky je 25 cm, doba trvania 99 dní. Intenzita 15 min. dažďa je 140 mm.

Dané povodie patrí k rieke Ipeľ.

V katastri sa nachádzajú hneдозeme illimerizované na bázických vyvrelinách /čadičoch /. Poľnohospodárske pôdy sú stredne produkčné.

B.2. Prehľad použitých a vykonaných prieskumov :

Zástupca investora stavby poskytol projektantovi podklady z obce „skutkové zameranie dĺžky vetvy. Na základe týchto dostupných podkladov, vznesených požiadaviek zástupcom investora stavby a obhliadky vetvy, bola vypracovaná projektová dokumentácia.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej miestnej komunikácií – vetva „D“, ktorá sa začína napojením na existujúcu miestnu komunikáciu a končí sa napojením na existujúcu spevnenú plochu, parkovisko. Pri obhliadke terénu na tvare miesta bolo skonštatované, že kryt vozovky je značne poškodený, oprava bude možná vyspravením výtlkov, zriadením spojovacieho asfaltového postreku a zhotovením krytu z kameniva obaleného asfaltom . Krajnice bude potrebné dosypať kamenivom ťaženým .

Podľa informácií zástupcu investora, na mieste stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia. Podperné body vzdušného vedenia je možné vidieť voľným okom : električka, rozhlas .

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dať vytýčiť v mieste napojenia v obci osy prípadných podzemných vedení zainteresovaným orgánom a organizáciám .

B.3. Použité mapové a geodetické podklady :

Pri spracúvaní projektu stavby bola použitá turistická mapa SR, časť, „Cerová vrchovina“ z ktorej boli vyhotovené širšie územné vzťahy, prehľadná situácia bola vypracovaná z mapového listu 46-24-03 a 46-24-02 „Základná mapa SR“, v mierke 1:10.000. Situácie boli spracované z podkladov, ktoré poskytol zástupca investora stavby .

Stavba bude prevádzaná na nasledovných parcelách :

Vetva „D“ parcela číslo 2135/ 2, 2034/ 2 .

B.4. Príprava pre výstavbu :

B.4.1. Uvoľnenie pozemkov - daná plocha pozemku je voľná, na stavenisku a jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú nijaké prekážky, môže sa začať s prácami.

B.4.2. V tesnej blízkosti staveniska sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli počas výstavby využiť ako zariadenie staveniska. Na stavenisku bude potrebné osadiť jednu

UNIMO bunku, ktorá bude slúžiť ako denná miestnosť a jeden plechový sklad, ktorý bude slúžiť na uloženie drobného materiálu a náradia.

B.4.3. Stavbu bude potrebné počas výstavby označiť dočasnými dopravnými značkami, aby nedošlo k dopravnej nehode.

B.4.4. Pri rekonštrukcii sa nesmú vytvárať skládky stavebného materiálu na miestnej komunikácii, nesmie dochádzať k vynášaniu blata na regionálnu cestu a miestnu komunikáciu. V opačnom prípade je dodávateľ stavby povinný zaistiť jej očistenie.

B.4.5. Napojenie rekonštruovanej miestnych komunikácií musí byť plynulé, nesmie výškovo presahovať niveletu vozovky.

B.4.6. Pri realizácii stavby bude potrebné dodržiavať všetky zásady navrhované pri vypracovaní projektovej dokumentácii. Nadzemné vedenia je možné vidieť voľným okom. Trasy podzemných vedení nachádzajúcich sa pri napojení na miestnu komunikáciu bude potrebné dať vytýčiť zainteresovaným orgánom a organizáciám pred zahájením prác.

B.4.7. Stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy.

B.4.8. Vybúrané hmoty sa budú odvážať na riadenú skládku odpadu, o čom pojednáva nasledovný odstavec.

B.5. Odpady :

Nakladanie s odpadmi :

A. Nakladať a inak zaobchádzať s odpadom je nutné v súlade so zákonom SNR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpad, ktorý vznikne počas búracích prác objektu je nutné zaradiť podľa druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Označenie odpadu	druh odpadu	kategória odpadu	množstvo (t)	spôsob nakladania s odpadom
17 03 02	Bituménové zmesi iné, ako uvedené v 17 03 01	O	0,001	uloženie do stavebného kontajnera a využitie pri recyklácii

Ku kolaudácii pôvodca odpadu predloží doklad o množstve a mieste zhodnoteného a zneškodneného odpadu číslo 17 03 02 .

B. Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby :

Odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/ 2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov v priebehu užívania stavby **nevzniknú.**

B e z p e č n o s ť :

Všetci účastníci stavby musia rešpektovať nasledovné zákony a predpisy :

- Vyhlášku č. 147/ 2013 MPSVaR SR o bezpečnosti pri stavebných prácach
- Zákon č. 124/ 2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Nariadenie vlády SR č. 396/ 2006 Z.z.
- Zákon č. 125/ 2006 o inšpekcii práce a nelegálnej práci
- Nariadenie vlády SR č. 396/ 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- Nariadenie vlády SR č. 391/ 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenie vlády SR č. 381/ 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- Nariadenie vlády SR č. 392/ 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov .

Časový postup likvidácie zariadenia staveniska :

Likvidácia centrálneho zariadenia staveniska vytvoreného pre horeuvedenú stavbu je podmienené ukončením stavby. Samotná likvidácia staveniska, jeho zariadenia, bude ukončené do 30 dní po ukončení posledných prác v riešenom území, pokiaľ v tom nebránia dodávateľom nedokončené práce iných subdodávateľov.

Po uplynutí 30 dní lehoty, môžu dodávatelia ponechať na stavenisku stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný pre odstránenie nedorobkov a vád.

Po ich odstránení sú dodávatelia stavby povinní odstrániť zariadenia staveniska tiež do 30 dní.

B.6. Napojenie na dopravný systém :

Nakoľko sa stavba bude nachádzať v obci, kde sú vybudované miestne komunikácie, s prepojením na štátnu cestu I/ 71 Fil'akovo – Maďarská republika, prístup a pohyb po stavenisku bude dobrý. Počas výstavby bude potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy.

B.7. Starostlivosť o životné prostredie a obyvateľov obce :

Stavba bude mať dočasne nepriaznivý vplyv na stav životného prostredia. Vplyv sa prejaví hlučnosťou a prašnosťou na stavbe a jeho bezprostrednom okolí. Tento negatívny vplyv na životné prostredie a obyvateľov obce zanikne realizáciou terénnych úprav pri dokončovacích prácach a ukončením stavby.

Názov stavby : **Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška**
V e t v a „D“

Investor : Obec Šiatorská Bukovinka


S p r i e v o d n á s p r á v a .

Číslo: *HSÚ-D1/2017/00180-2*
Schvaľuje za podmienok uvedených
v ohlásení o prípustnosti stavby.
Vo Filakove, dňa:*18.01.2017*.....


MESTO FILAKOVO
MESTSKÝ ÚRAD
Radničná 25
986 01 Filakovo

Zodpovedný
proj. profesie : Ľuba Mokošová
Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec
Autorizovaný stavebný technik pod reg. číslom 10 678 * 22 * 96

Dátum : August 2016

Ľuba Mokošová
Odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č. j. T1-299/2002
 Projektovanie stavieb,
dopravné stavby - pozemné komunikácie,
vodorohospodárske stavby, skládky odpadov

A.

A./ Sprievodná správa :

A.1. Identifikačné údaje :

- Názov stavby : **Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška
V e t v a „D“**
- Miesto stavby : K.ú. Šiatorská Bukovinka
- Okres : Lučenec
- VÚC : Banská Bystrica
- Investor : **Obec Šiatorská Bukovinka**
- Dodávateľský systém : Neuvádza sa, vybraný bude vo verejnej súťaži

A.2. Základné údaje stavby :

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Šiatorská Bukovinka. Stavba bude prevádzaná ako jeden stavebný objekt .
Rekonštrukcia miestnych komunikácií v tejto projektovej dokumentácii bude pozostávať z jednej vetvy :

Vetva „D“: dĺžka vetvy 1 960,00 m , šírka 3,50 m , plus 0,50 m obojstranné krajnice

Súčasťou vetvy budú aj existujúce **výhybne** o celkovej ploche 201,00 m² .

Celková plocha rekonštruovanej miestnej komunikácii včetně výhybní bude 7.061,00 m².

A.3. Východiskové podklady :

- Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady :
- Širšie územné vzťahy vypracované z Turistickej mapy SR „Cerová vrchovina“ v mierke 1:50.000
 - Mapový list 46-24-03 a 46-24-02 Základná mapa SR v pôvodnej mierke 1:10.000, použitá ako prehľadná situácia
 - Skutkové zameranie vetvy „D“ miestnej komunikácií, spracované do situácií v mierke 1:250.
 - Obhliadka terénu so zistením skutkového stavu.

A.4. Použité normy a nariadenia :

Pri spracúvaní projektu stavby boli použité nasledovné normy STN 01 3466, ON 73 6110, ON 73 6109, STN 72 1850, ON 72 3185 a rada súvisiacich noriem a nariadení.

A.5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií bude prevádzaná na nasledovných parcelách :

Vetva „D“ parcela číslo 2135/ 2, 2034/ 2 .

Rekonštrukciou miestnych komunikácií v obci Šiatorská Bukovinka bude zlepšené životné prostredie obyvateľov obce – skvalitní sa prístup turistov k náučnému chodníku ako aj k turistickým pamiatkam - hrad Šomoška .

Názov stavby : Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška
V e t v a „D“

Investor : Obec Šiatorská Bukovinka

Technická správa.

Číslo: MÚO-D1/2017/00180-2


Schvaľuje za podmienok uvedených
v ohlásení o prípustnosti stavby.

Vo Filákově, dňa:18.01.2017.....


MESTO FILAKOVO
MESTSKÝ ÚRAD
Radničná 25
986 01 Filákově

Zodpovedný
proj. profesie : Ľuba Mokošová
Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec
Autorizovaný stavebný technik pod reg. číslom 10 678 * 22 * 96

Dátum : August 2016


Ľuba Mokošová
Odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č. J. T1-299/2002
Projektovanie stavieb,
dopravné stavby - pozemné komunikácie,
vodo hospodárske stavby, skládky odpadov

E.

C. Technická správa :

1. Identifikačné údaje :

Názov stavby : **Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška**
V e t v a „D“

Miesto stavby : K.ú. Šiatorská Bukovinka

Okres : Lučenec

VÚC : Banská Bystrica

Investor : **Obec Šiatorská Bukovinka**

2. Popis funkčného a technického riešenia :

Stavba „Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška - Vetva „D“ sa bude začínať napojením na zrekonštruovanú miestnu komunikáciu, končiť sa bude pri existujúcom parkovisku .

Celková dĺžka vetvy bude 1 960,00 metrov. Základná šírka vetvy bude 3,50 metrov, plus obojstranné krajnice o šírke 0,50 m, ktorých vrch bude o šírke 0,50 m spevnený kamenivom ťaženým Fr. 31,5 mm o hr. 110 mm. Krajnice na celej dĺžke budú mať obojstranný 5,0 % spád .

Počas rekonštrukcie miestnej komunikácii budú na celom úseku vetvy prevedené nasledovné práce :

Kryt alebo podklad z kameniva obaľovaného asfaltom, OK 50 MM
s rozprestrením a zhutnením Tr.I.

STN 73 6121

Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom,
z asfaltu cestného v množstve od 0,50 do 0,70 kg/ m²

STN 73 61 29 2009

Vyspravenie výtlkov a prepadnutých miest
kamenivom hrubým drveným

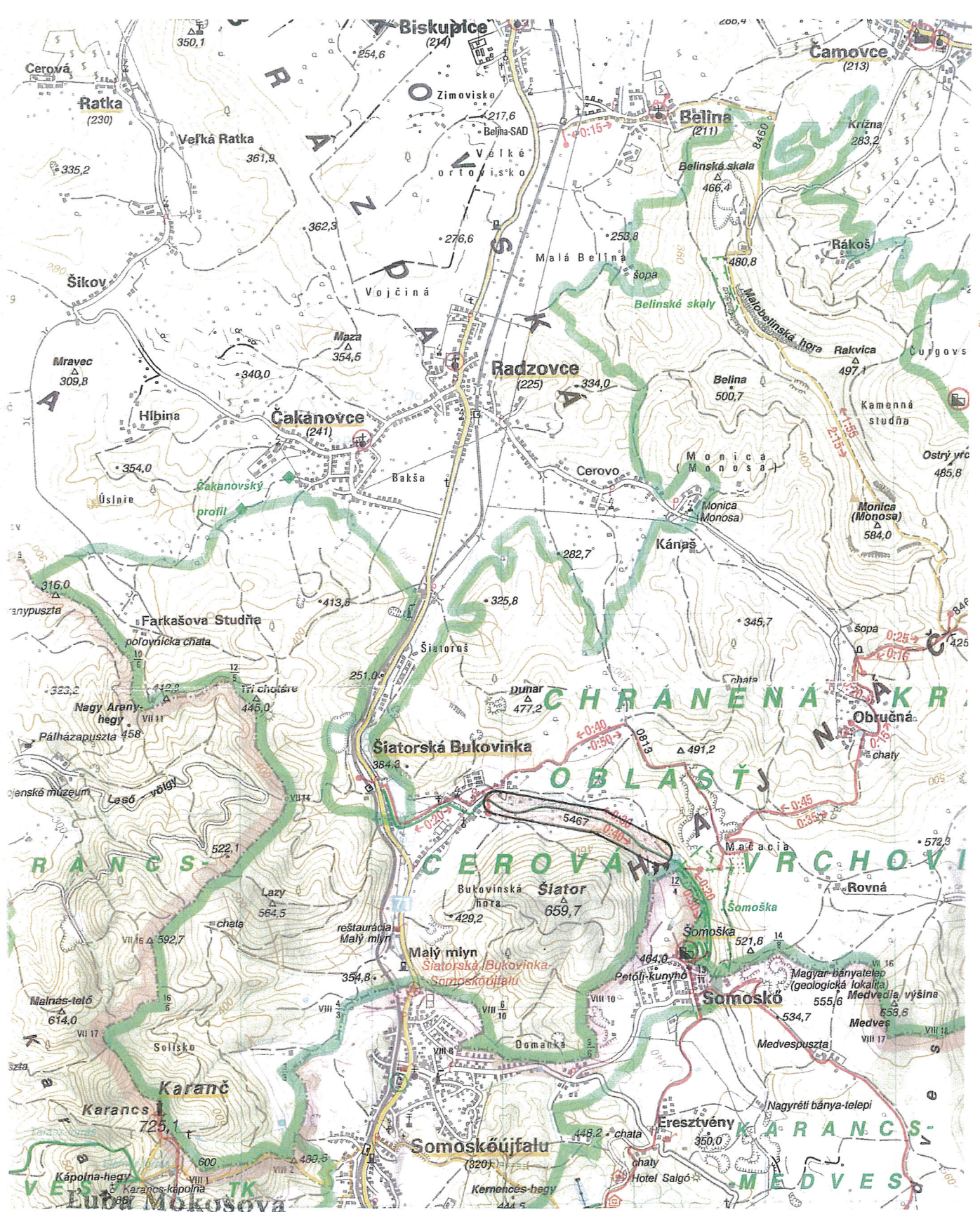
Odstránenie blata , prachu alebo hlineného nánosu

Priečny spád vozovky bude na celom úseku vetvy ľavostranný 2,0 %.

Celková hrúbka konštrukcie bude 430 MM. Priečny spád vozovky bude ľavostranný 2,0 %, napájať sa bude na zrekonštruovanú časť.

Pri napojení vetvy na miestnu komunikáciu bude prevedené rezanie živičného krytu o hĺbke do 150 mm, na dĺžke 12,00 m .

Rekonštrukciou miestnych komunikácií v obci Šiatorská Bukovinka bude zlepšené životné prostredie obyvateľov obce - skvalitní sa prístup turistov k turistickým pamiatkam - hrad Šomoška .



Odborne spôsobilý technik vo výstavbe

ZODP. PROJEKTANT L. MOKOŠOVÁ	VYPRACOVAL L. MOKOŠOVÁ	KRESLIL L. MOKOŠOVÁ	L'uba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"			FORMÁT	A4
OBSAH: ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY			DÁTUM	08.2016
			STUPEŇ	P.S.
			Č. ZÁKAZKY	05/2016
			MIERKA:	Č. VÝKRESU
			1:50 000	1.

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
Ľ.MOKOŠOVÁ	Ľ.MOKOŠOVÁ	Ľ.MOKOŠOVÁ

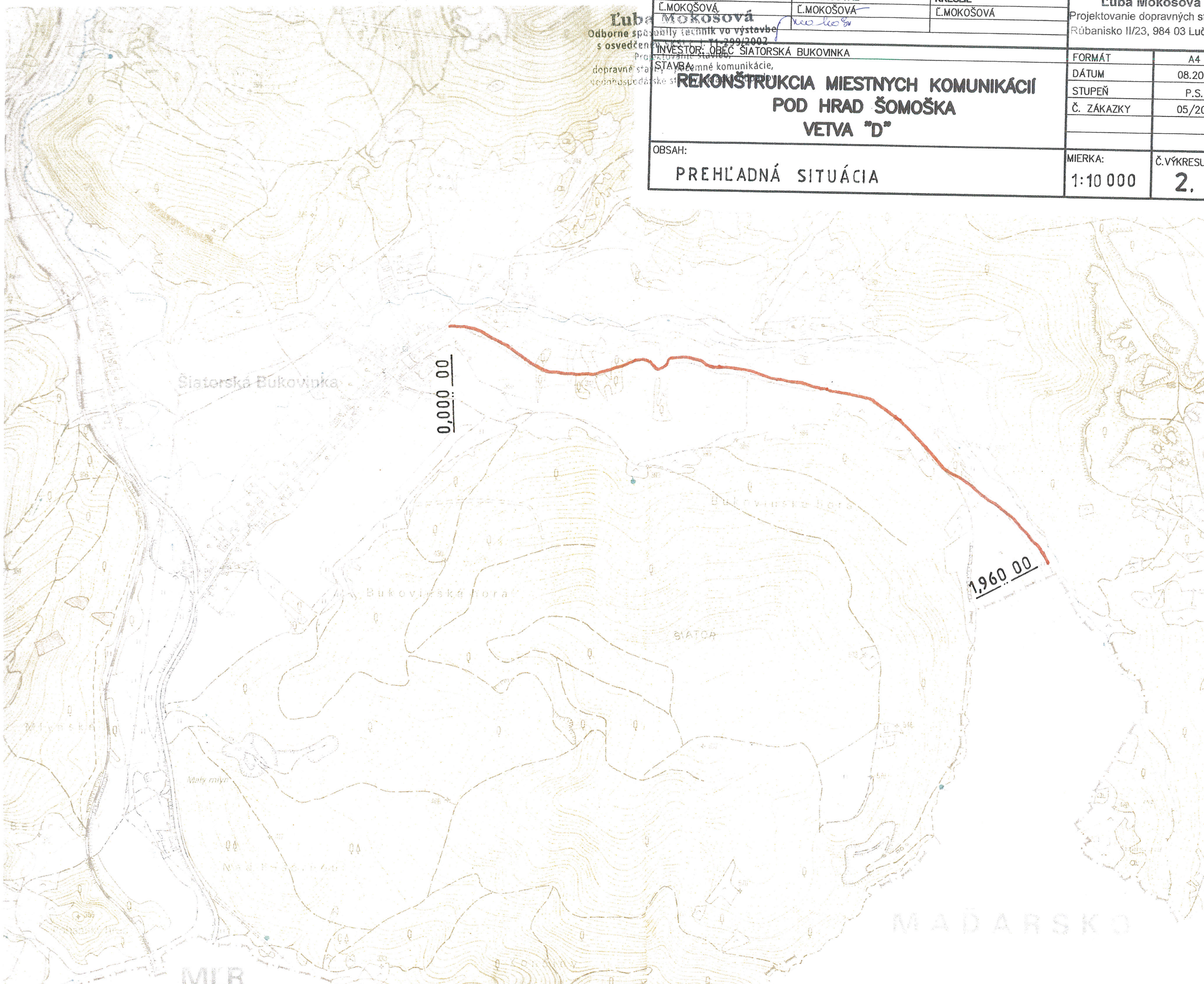
Ľuba Mokošová
 Projektovanie dopravných stavieb
 Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec

INVESTOR: OBEĽ ŠIATORSKÁ BUKOVINKA
 STAVBA: miestne komunikácie,
**REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
 POD HRAD ŠOMOŠKA
 VETVA "D"**

FORMÁT	A4 x 2
DÁTUM	08.2016
STUPEŇ	P.S.
Č. ZÁKAZKY	05/2016

OBSAH:
PREHLADNÁ SITUÁCIA

MIERKA:	Č.VÝKRESU
1:10 000	2.

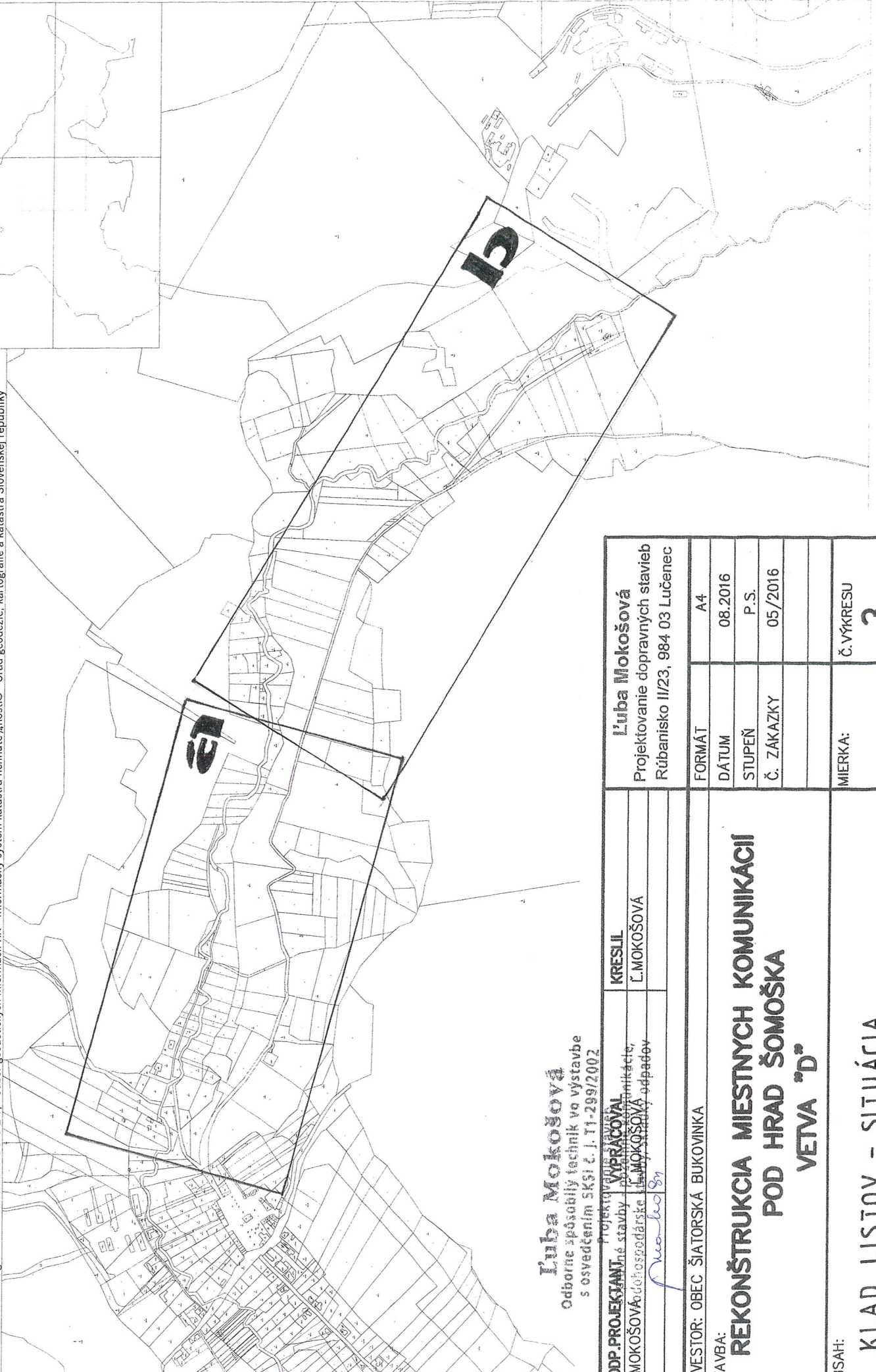


Ľuba Mokošová
 Odborne spôsobilá technička vo výstavbe
 s osvedčením č. 11-299/2002
 Projektovanie stavieb,
 dopravné stavby, miestne komunikácie,
 neobčianske stavebné práce

Kataster 860786: Ľiatorská Bukovinka
 Len pre vnútornú potrebu. Nepoužite iné pre právne účely.
 Označený objekt: Parcela 2135/2

Dátum 10.4.2015
 Mierka 1:10000

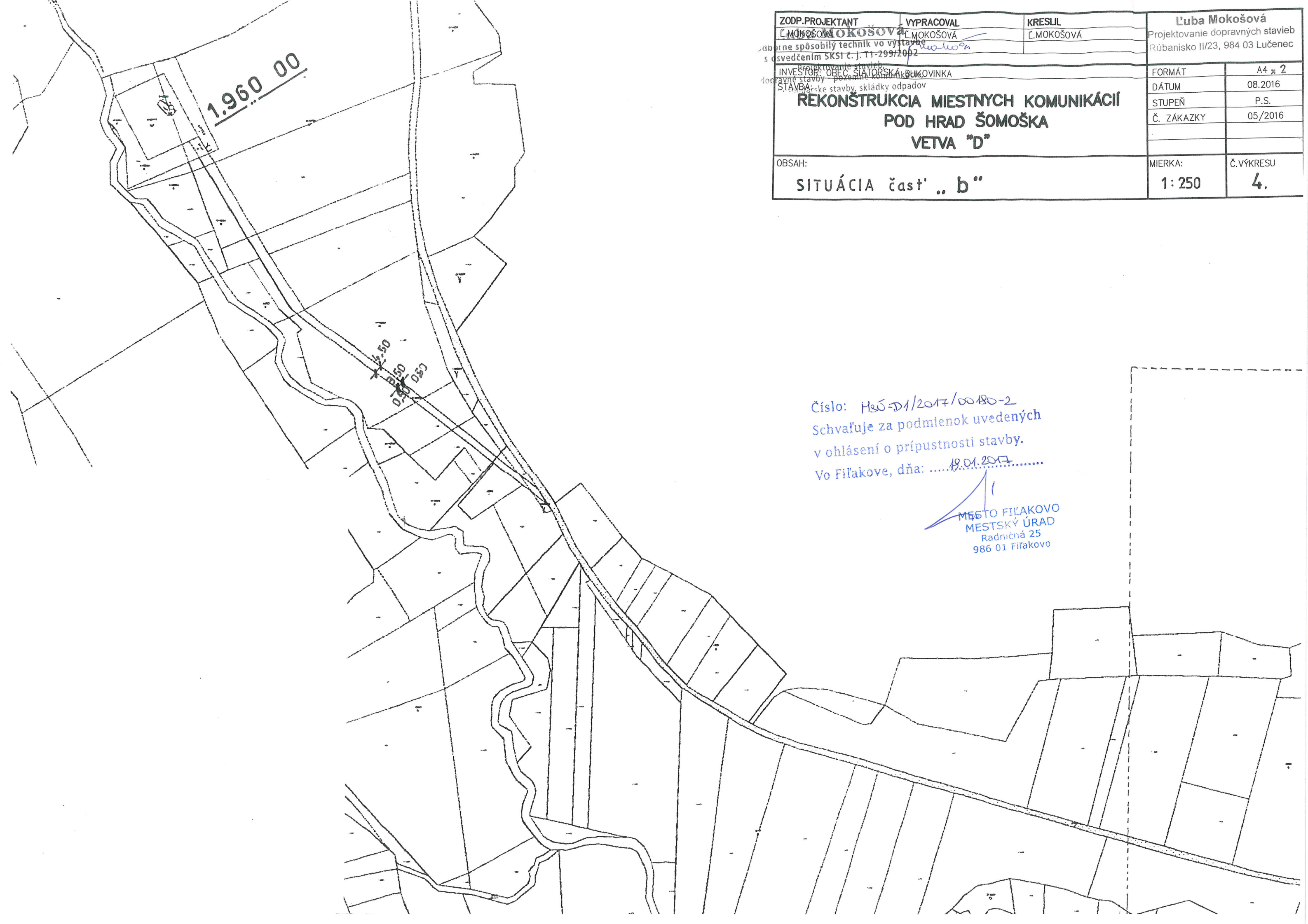
COPYRIGHT: Program Winkataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Ľuba Mokošová
 Odborne spôsobilý technik vo výstavbe
 s osvedčením SK51 č. J. T1-299/2002

ZODP. PROJEKTANT: Projektívna spoločnosť VÝSTAVBA		KRESIL
Ľ. MOKOŠOVÁ, odborná inžinierska spoločnosť, Bratislava		Ľ. MOKOŠOVÁ
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA		
STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"		
FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU 3.
DÁTUM	08.2016	
STUPEŇ	P.S.	
Č. ZAKAZKY	05/2016	
MIERKA:		Č. VÝKRESU
OBSAH:		3.
KLAD LISTOV - SITUÁCIA		

ZODP.PROJEKTANT Ľ.MOKOŠOVÁ MOKOŠOVÁ	VYPRACOVAL Ľ.MOKOŠOVÁ	KRESLIL Ľ.MOKOŠOVÁ	Ľuba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
<small>du</small> orne spôsobilý technik vo výstavbe <small>s</small> svedčením SKST č. J. 11-299/2002			FORMÁT	A4 2
<small>rojektovanie stavieb</small> <small>od</small> ravné stavby - pozemné komunikácie <small>STAVBA</small> - ke stavby, skládky odpadov			DÁTUM	08.2016
REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"			STUPEŇ	P.S.
			Č. ZÁKAZKY	05/2016
OBSAH: SITUÁCIA časť „ b ”			MIERKA:	1:250
			Č.VÝKRESU	4.

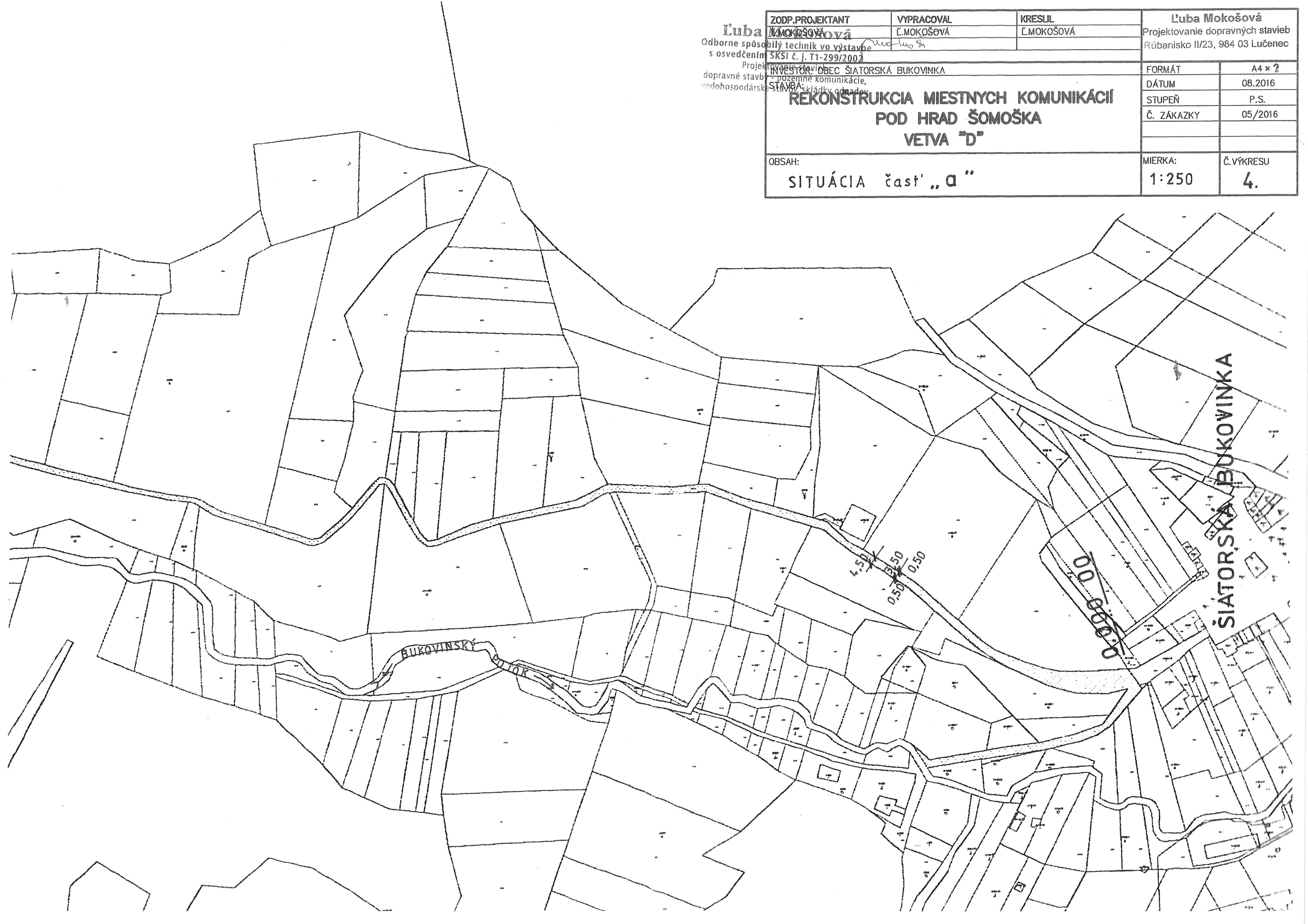


Číslo: HsÚ-D1/2017/00180-2
 Schvaľuje za podmienok uvedených
 v ohlásení o prípustnosti stavby.
 Vo Filakove, dňa:18.01.2017.....

MĚSTO FILAKOVO
 MESTSKÝ ÚRAD
 Radničná 25
 986 01 Filakovo

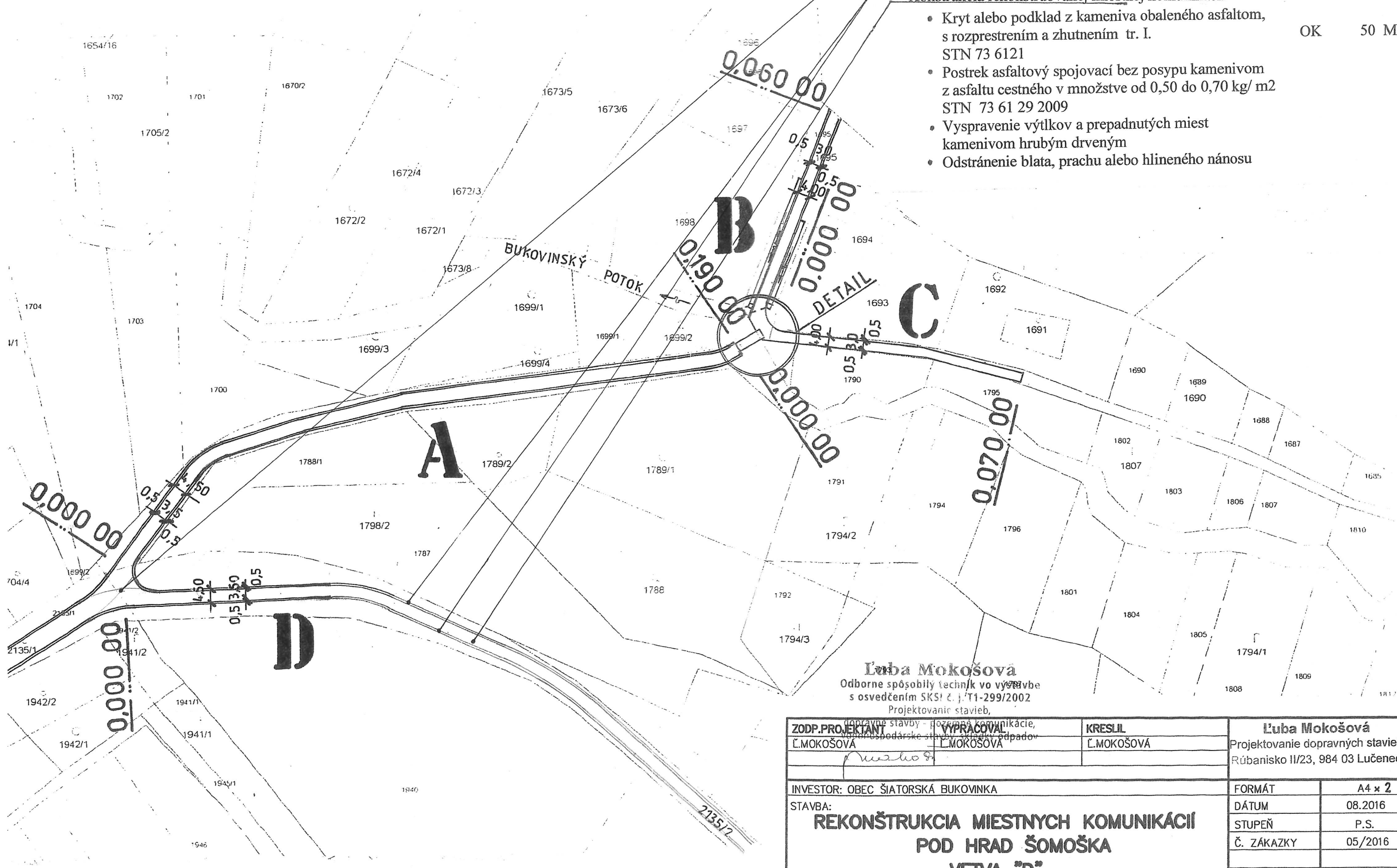
Ľuba Mokošová
Odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením
Projektovateľ
dopravné stavby
v odvetvi vodohospodárstva

ZODP.PROJEKTANT Ľ.MOKOŠOVÁ	VYPRACOVAL Ľ.MOKOŠOVÁ	KRESLIL Ľ.MOKOŠOVÁ	Ľuba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA			FORMÁT	A4 x 2
STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"			DÁTUM	08.2016
OBSAH: SITUÁCIA časť „a“			STUPEŇ	P.S.
			Č. ZÁKAZKY	05/2016
			MIERKA: 1:250	Č.VÝKRESU 4.



Rezanie existujúceho asfaltového krytu hĺbky nad 100 do 150 MM
 dl. 12,00 M
 Spevnenie krajníc s rozprestrením a zhutnením kamenivom ťaženým
 hr. 110 MM
 Konštrukcia rekonštruovanej miestnej komunikácii

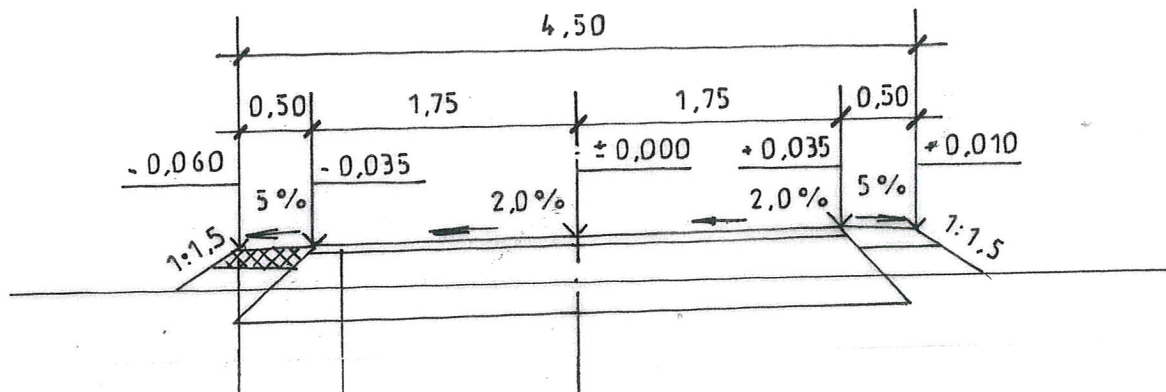
- Kryt alebo podklad z kameniva obaleného asfaltom, s rozprestrením a zhutnením tr. I. OK 50 MM STN 73 6121
- Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0,50 do 0,70 kg/ m² STN 73 61 29 2009
- Vyspravenie výtlkov a prepadnutých miest kamenivom hrubým drveným
- Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu



Ľuba Mokošová
 Odborne spôsobilá technik vo výstavbe
 s osvedčením SKS č. J. T1-299/2002
 Projektovanie stavieb

ZODP.PROJEKTANT Ľ.MOKOŠOVÁ	VYPRACOVANÉ Ľ.MOKOŠOVÁ	KRESLIL Ľ.MOKOŠOVÁ	Ľuba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA			FORMÁT	A4 x 2
STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"			DÁTUM	08.2016
OBSAH: DETAIL NAPOJENIA			STUPEŇ	P.S.
			Č. ZÁKAZKY	05/2016
			MIERKA:	1 : 100
			Č. VÝKRESU	5.

KM 0.000 00 - KM 1.960 00



- Kryt alebo podklad z kameniva obaleného asfaltom, s rozprestrením a zhutnením tr. I. OK 50 MM
STN 73 6121
- Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0,50 do 0,70 kg/ m2 STN 73 61 29 2009
- Vyspravenie výtlkov a prepadnutých miest kamenivom hrubým drveným
- Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu

- Spevnenie krajnice kamenivom ťaženým Fr. 31,5 MM ŠD 110 MM
STN 73 6126
- Odstránenie nánosu na krajniciach, priemernej hrúbky 100 MM

Číslo: MŠÚ-DA/2017 / 00180-2

Schvaľuje za podmienok uvedených v ohlásení o prípustnosti stavby.

Vo Filakove, dňa: 18.01.2017

Ľuba Mokošová
Odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č. J. 11-299/2002

MESTO FILAKOVO
MESTSKÝ ÚRAD
Radničná 25
986 01 Filakovo

ZODP. PROJEKTANT Ľ. MOKOŠOVÁ	Projektované stavby - hospodárske stavby, skládky odpadov	PRACOVNÍK Ľ. MOKOŠOVÁ	KRESLIL Ľ. MOKOŠOVÁ	Ľuba Mokošová Projektovanie dopravných stavieb Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec	
INVESTOR: OBEC ŠIATORSKÁ BUKOVINKA				FORMÁT	A4
STAVBA: REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ POD HRAD ŠOMOŠKA VETVA "D"				DÁTUM	08.2016
				STUPEŇ	P.S.
				Č. ZÁKAZKY	05/2016
OBSAH: VZOROVÝ PRIEČNY PROFIL				MIERKA: 1:50	Č. VÝKRESU 6.

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00083/2017-PNZ -P40023/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I,
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obec Šiatorská Bukovinka

sídlo: Šiatorská Bukovinka č. 41, 985 58 Radzovce
štatutárny orgán: Juraj Badinka, starosta obce
IČO: 00316431
DIČ: 2021115162

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku **KN-E č. 2135/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 1778 m², vedená na liste vlastníctva č. 393 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa, nachádzajúce sa v extraviláne obce, v katastrálnom území **Šiatorská Bukovinka**, obec Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec.

Celková výmera prenajatých pozemkov je 0,7061ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve SR, v správe prenajíateľa o výmere 0,7061 ha,
- b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov o výmere 0 ha.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK3581800000007000001638, variabilný symbol 4344002317.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa ich účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena mena, priezviska, názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 odsek 1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
 - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác



4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - j) ak fond zistí bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu užívania a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:



4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

20 APR. 2017

25. 01. 2017

V Bratislave, dňa

V Šiatorskej Bukovinke, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Juraj Badinka
starosta obce



.....
Ing. Boris Brunner

námestník generálneho riaditeľa

