

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 22/2019

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9a ods.1 písmeno a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľaá Bukovinka“**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov : Obec Šiatorská Bukovinka

Sídlo : Šiatorská Bukovinka 41, 985 58 Radzovce

Zastúpený : Ing. Petrom Badinkom, starostom obce

IČO : 00316431

Bankové spojenie : VÚB a. s. pobočka Fil'akovo

IBAN: SK57 0200 0000 0000 2062 3352

(v ďalšom texte len „Obec Šiatorská Bukovinka“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž
„Predaj budovy colnice s pozemkom“**

Na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti v Šiatorskej Bukovinke - budovy so súp.č. 186 na parcele registra „C“ č. 1390/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 1390/1 o výmere 1466 m², zastavené plochy a nádvoría v k.ú. Šiatorská Bukovinka zpisané na LV č. 199 – vo výlučnom vlastníctve Obce Šiatorská Bukovinka.

2. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti

29 500,00 € podľa znaleckého posudku č. 60/2019 zo dňa 30.03.2019

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- právnické osoby,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby.

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a/ identifikačné údaje účastníka súťaže

- fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, bankové spojenie, štatutárneho zástupcu, originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného alebo živnostenského registra, príp. iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu nie starší ako 1 mesiac, tel. číslo,

b/ predmet obchodnej verejnej súťaže,

c/ návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),

d/ vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,

e/ vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

f/ záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

g/ Účastník predloží:

- Spôsob využitia objektu,
- Svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu.

5. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemajú záväzky voči Obci Šiatorská Bukovinka, nie sú v likvidácii ani v konkurze a nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
6. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny (celková ponúknutá cena) za predaj nehnuteľnosti viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok, rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Šiatorská Bukovinka.
7. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú odmietnuté.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 - neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov,

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola súťaž vyhlásená.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu možno opraviť.

11. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Šiatorská Bukovinka najvýhodnejší.

12. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

- výška ponúkanej kúpnej ceny,
- spôsob plánovaného využitia objektu.

13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

14. **Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v slovenskom jazyku môže byť doručený poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu : Obec Šiatorská Bukovinka, 985 58 Šiatorská Bukovinka č. 41, príp. podať osobne na Obecnom úrade Šiatorská Bukovinka v termíne do 23.04.2019 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením : „Neotvárať – obchodná verejná súťaž“. Otváranie obálok je neverejné.

15. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie ponúk uskutoční trojčlenná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.

16. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou.

17. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.

18. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj nehnuteľnosti ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov

19. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom : Ing. Peter Badinka č.tel. 0905 272 668
20. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
21. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnú : Ing. Peter Badinka, č.tel. 0905 272 668

V Šiatorskej Bukovinke, dňa 5.04.2019

Ing. Peter Badinka
Starosta obce