



Obec Šiatorská Bukovinka na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na
rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŠIATORSKÁ BUKOVINKA č. 01/26
o pridelovaní nájomných bytov

VZN schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa uznesením č.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Príloha č. 1 – Vzor žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Obec Šiatorská Bukovinka na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/26 o podmienkach pridelovania nájomných bytov (ďalej len „VZN“).

Úvodné ustanovenia

§ 1

Pôsobnosť

1. Toto VZN upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce.
2. Zoznam dostupných nájomných bytov obec zverejní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

§ 2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. O pridelenie nájomného bytu môže požiadať každá fyzická osoba, ktorá:
 - a) má trvalý pobyt v obci,
 - b) dovŕšila 18 rokov a je spôsobilá na právne úkony.
2. Žiadosť sa podáva:
 - a) osobne na podateľni obecného úradu,
 - b) poštou na adresu obce,
 - c) e-mailom na oficiálnu e-mailovú adresu obce (vzorec žiadosti je príloha č. 1).
3. Úrad vyzve žiadateľa na doplnenie údajov v lehote 15 dní, ak žiadosť nie je úplná.

§ 3

Evidencia žiadateľov

1. Úrad vedie evidenciu žiadateľov o nájomný byt.
2. Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.
3. Žiadosť sa vyradí z evidencie, ak žiadateľ:
 - a) poskytol nepravdivé údaje,
 - b) neoznámil zmeny do 30 kalendárnych dní,
 - c) odmietol podpísať nájomnú zmluvu.

4. Úrad informuje žiadateľa o zaradení alebo vyradení z evidencie do 30 kalendárnych dní.
5. Evidencia sa vedie 5 rokov, potom je potrebné žiadosť podať znova.

§ 4

Rozhodovanie o pridelení nájomného bytu

1. O pridelení nájomného bytu rozhoduje **výlučne obecné zastupiteľstvo**.
2. Žiadatelia môžu byť uprednostnení, ak sú v krízovej situácii (napr. zdravotné dôvody, sociálna situácia).

§ 5

Nájomná zmluva

1. Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje zákon č. 443/2010 Z. z.
2. Obec predloží žiadateľovi návrh zmluvy do 30 kalendárnych dní od rozhodnutia zastupiteľstva.
3. Nájomca je povinný zmluvu podpísať do 15 kalendárnych dní od doručenia návrhu, inak stratí nárok na byt.

§ 6

Prechodné ustanovenia

Žiadatelia, ktorí podali žiadosť pred účinnosťou tohto VZN, sa musia aktualizovať podľa prílohy č. 1.

§ 7

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Šiatorská Bukovinka sa na tomto VZN o prideľovaní nájomných bytov uznieslo dňa.....

§ 8

Účinnosť

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovej stránke obce www.siatbukovinka.sk dňa 02.04.2026
2. Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte.....

3. Schválené VZN bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.siatbukovinka.sk dňa.....
4. VZN bolo prijaté uznesenímObecného zastupiteľstva v Šiatorskej Bukovinke dňa.....
5. VZN nadobúda účinnosť zverejnením na úradnej tabuli dňom

V Šiatorskej Bukovinke dňa

.....

Ing. Peter Badinka – starosta obce



ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Telefón:

Email:

2. ČLENOVIA DOMÁCNOSTI

(Meno, priezvisko, dátum narodenia, vzťah k žiadateľovi)

1.

2.

3.

4.

3. SÚČASNÁ BYTOVÁ SITUÁCIA

bývam u rodičov

v podnájme

vo vlastnej nehnuteľnosti

iné:

4. DÔVOD PODANIA ŽIADOSTI

.....

.....

5. PRÍJEM DOMÁCNOSTI

Celkový mesačný príjem domácnosti: €

6. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujeme, že:

- všetky uvedené údaje sú pravdivé,
- nemáme voči obci Šiatorská Bukovinka žiadne nedoplatky,
- nie sme vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu alebo rodinného domu (ak obec neurčí inak).

Zároveň berieme na vedomie, že podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie nájomného bytu.

7. SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Súhlasíme so spracovaním našich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti za účelom evidencie a posúdenia žiadosti o pridelenie nájomného bytu, a to v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

V Šiatorskej Bukovinke dňa:

.....

podpis žiadateľa

.....

podpis partnera/manžela (ak je súčasťou domácnosti)

Prílohy:

potvrdenie o príjme

iné: