

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Názov: Obec Šiatorská Bukovinka

Sídlo: Šiatorská Bukovinka 41, 985 58 Šiatorská Bukovinka

IČO: 00 316 431

v mene ktorej koná starosta obce Juraj Badinka

Bankové spojenie: VÚB a.s. Fiľakovo

Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 2062 3352

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca

Názov: ČESMAD Slovakia

Sídlo: Levická 1, 826 40 Bratislava, m.č. Ružinov, Prevádzka: Studená č. 5, 820 17 Bratislava

IČO: 30 779 553

DIČ: 2020316870,

IČ DPH: SK2020316870

v mene ktorej koná generálny tajomník Ing. Pavol Reich

(ďalej aj ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prílohy:

1. Situačný plán/geometrický nákres
2. Sprievodná správa
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
4. Technický popis kontajnerov
5. Výpis z listu vlastníctva č. 199, k.ú.: Šiatorská Bukovinka

Článok II.
PREDMET ZMLUVY
PREDMET NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Predmetom Zmluvy je prenechanie časti pozemku, špecifikovaného v bode 2.2. tohto článku tejto Zmluvy, za odplatu Nájomcovi.
- 2.2. Predmetom nájmu je časť z pozemku (vo výmere 20m²), parcela registra „C“, č. 1351/8, o výmere 299m², ktorá je evidovaná na LV č. 199, okres Lučenec, k.ú. Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len ako „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Súčasťou Predmetu nájmu je fekálny tank, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa a nachádza sa na pozemku špecifikovanom v článku II, bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Účelom nájmu je prenechanie Predmetu nájmu Nájomcovi pre účel užívania, a to osadenia kancelárskeho kontajnera, ktorý bude slúžiť ako predajné miesto pre elektronické mýto (ďalej len ako „Účel nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.5. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi odplatu (Nájomné).

Článok III.
VLASTNÍCTVO A IDENTIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že je oprávnený hospodáriť s Predmetom nájmu a aj na jeho prenechanie Nájomcovi na užívanie na dohodnutý Účel nájmu, pričom táto Zmluva a znej vyplývajúce práva a povinnosti sú v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj inými príslušnými zákonmi SR, Štatútom obce Šiatorská Bukovinka, zásadami hospodárenia s majetkom obce Šiatorská Bukovinka a ďalšími predpismi vydanými obcou Šiatorská Bukovinka.
- 3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenechanie Predmetu nájmu Nájomcovi je v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 3.4 Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je situačný plán/geometrický náčrt, na ktorom je vyobrazená časť pozemku špecifikovaného v článku II, bode 2.2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí Predmet nájmu.

Článok IV.
NÁJOMNÉ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenechanie a užívanie Predmetu nájmu vo výške 140,- EUR (slovom: stoštyridsať eur) mesačne (ďalej len ako „Nájomné“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Nájomné je splatné vždy k 15. (pätnástemu) kalendárnemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa Nájomné platí.

- 4.3 Zaplataenie Nájomného sa vykoná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, vedený vo VÚB banke, IBAN: SK57 0200 0000 0000 2062 3352.
- 4.4 V Nájomnom sú zahrnuté všetky náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, v rozsahu: dodávka SUV, vývoz fekálneho tanku a mesačné úhrady preddavku za dodávku elektrickej energie vo výške 50,- €. Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie dodávky elektrickej energie podľa skutočného odberu na základe odpočtov z podružných meračov raz ročne v obvyklom období podľa toho ako vykoná takéto ročné zúčtovanie aj zmluvný partner prenajímateľa.
- 4.5 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 4.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok V. DOBA NÁJMU

- 5.1 Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú (ďalej len ako „Doba nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 5.2 Nájom podľa tejto Zmluvy sa končí:
- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 (tri) mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. ODOVDZANIE PREDMETU NÁJMU NÁJOMCOVI A DISPOZIČNÉ ZMENY

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu k 01. 08. 2016.
- 6.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany pri podpise tejto Zmluvy písomný protokol, v ktorom uvedú prípadné závady a nedostatky a stav jednotlivých meračov energií. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že oprávnil nájomcu na umiestnenia kancelárskeho kontajnera a iné s tým súvisiace práce.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať Nájomca.

- 7.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné normy slovenského právneho poriadku a technické normy, najmä predpisy vzťahujúce sa na ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane, predpisy o hygiene, a pod.
- 7.4 V prípade skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný na svoje náklady vypratať Predmet nájmu, pričom nie je povinný uviesť Nehnutelnosť do stavu v akom ju prevzal, ale odovzdať ju v stave, v akom sa ku dňu odovzdania nachádza, a to v lehote do 3 (troch) mesiacov od skončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.
- 7.5 Odovzdanie Nehnutelnosti sa bude realizovať na základe písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti musí obsahovať najmä opis stavu Nehnutelnosti a stav jednotlivých meračov energií.
- 7.6 Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu bez súhlasu Nájomcu a /alebo bez prítomnosti Nájomcu, resp. ním poverenej osoby, len v prípade hroziacej škody v dôsledku nepredvídanej udalosti (napr. havárie, živeľnej pohromy).
- 7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje nezaťažovať Predmet nájmu v prospech inej osoby ako Nájomcu predkupným právom alebo iným právom zodpovedajúcim vecnému bremenu alebo záložným právom (ak to zákony SR umožňujú).

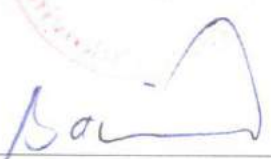
Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy budú uskutočnené výlučne písomne, vo forme dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach/okolnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú Zmluvnej strane v dôsledku porušenia tohto ustanovenia, ktorú sa zaväzujú zaplatiť za podmienok uvedených vo výzve doručenej poškodenou Zmluvnou stranou.
- 8.4 Spory z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou alebo prostredníctvom všeobecného súdu Slovenskej republiky.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú si vzájomne, a to písomnou formou a bezodkladne, oznamovať zmenu dôležitých skutočností, týkajúcich sa riadneho a včasného plnenia práv a povinností z tejto Zmluvy. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy doručovať Prenajímateľ Nájomcovi alebo Nájomca Prenajímateľovi, sa budú uskutočňovať s jedným z nasledujúcich spôsobov:
- a) osobne s potvrdením prevzatia alebo


- b) poslať prostredníctvom služby poštovej prepravy ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietnu prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručенú v desiaty deň po dni jej odoslania.
- 8.7 Pokiaľ dôjde k zmene doručovacej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, za platnú adresu doručovania sa bude považovať adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy až do doby, kedy príde k doručeniu písomného oznámenia o zmene adresy druhej Zmluvnej strane.
- 8.8 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch v slovenskom jazyku, pričom jedno vyhotovenie dostane Nájomca a dve vyhotovenia dostane Prenajímateľ.
- 8.10 Ustanovenia tejto Zmluvy nahrádzajú všetky prípadné doterajšie dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- 8.11 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.12 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť, že s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v ŠIAT-BUKOVINKA dňa 1.08.2016

v Ordinace dňa 1.8.2016


Obec Šiatorská Bukovinka
Juraj Badinka
starosta




ČESMAD Slovakia
Ing. Pavol Reich
generálny tajomník